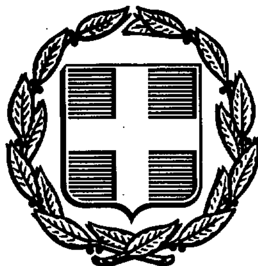


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΙΟΥΝΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 312

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1891/89 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 565 μ2 στ θέση «Σέσσα» Κοινότητας Μαρκοπούλου - Ωρωπού του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέας εκτάσεις.

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθμ. 4132/8.8.1989 πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης της οποίας η δασική βλάστηση καταστράφηκε με παράνομη εκχέρχωση, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό την δημοσία δασική έκταση, εμβαδού πεντακοσίων εξήντα πέντε (565) τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Σέσσα» της περιφέρειας Κοινότητας Μαρκοπούλου - Ωρωπού του Νομού Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α. όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με εποικιστική κοινοτική έκταση.

Δυτικά: Με αγροτική έκταση (κληροτεμάχια) και Κοινοτική έκταση.

Βόρεια: Με αγροτική έκταση(κληροτεμάχια).

Νότια: Με κοινοτική εποικιστική έκταση.

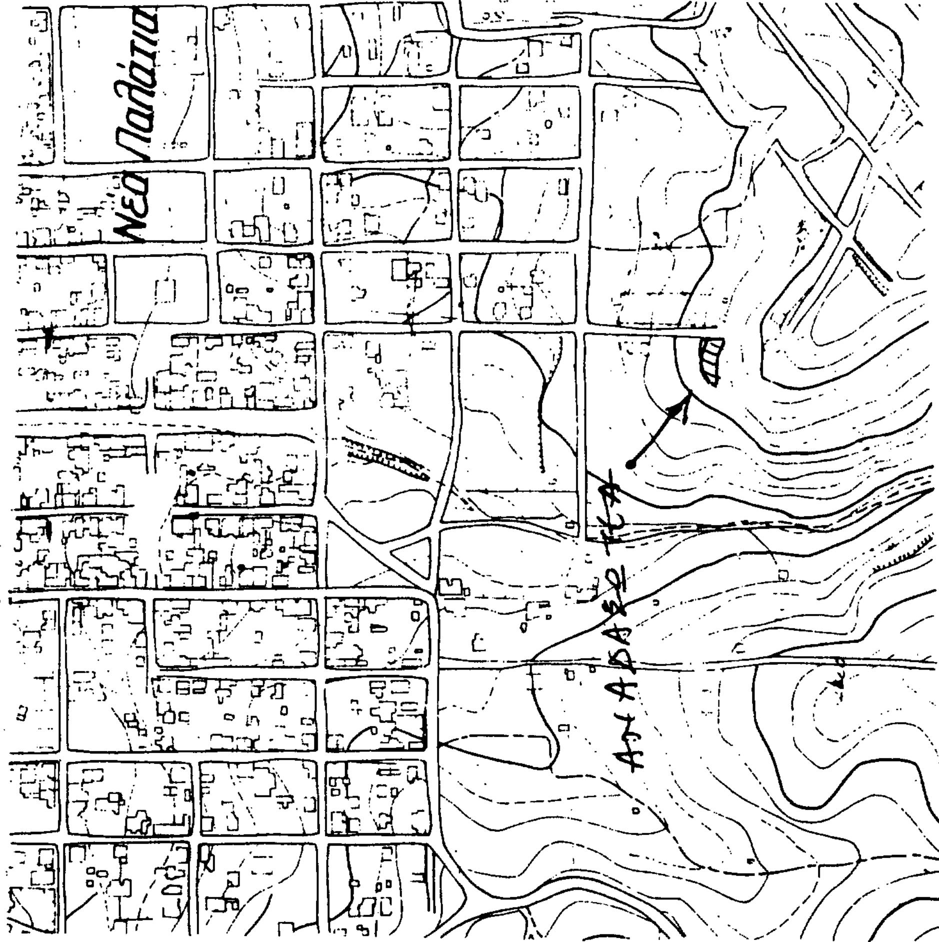
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 5 Φεβρουαρίου 1990

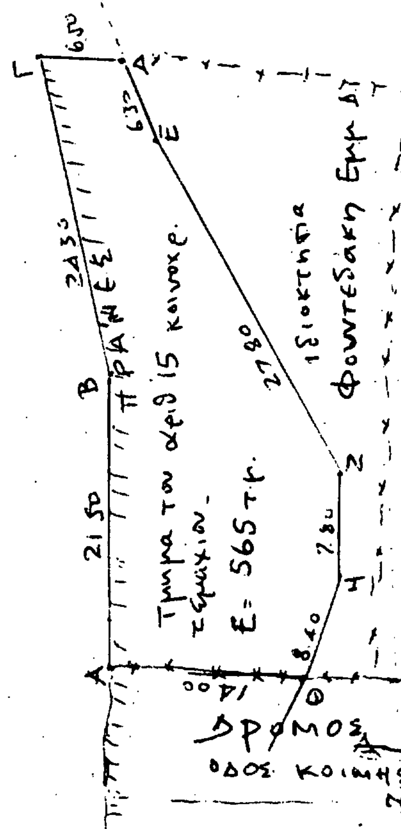
Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:5000 (ΓΥΣ 6414/8)
ΜΕ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

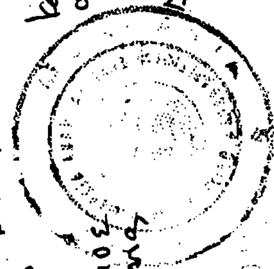


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ: ΑΝΩ Ν. ΠΑΛΑΤΙΑ
Ν. ΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ - 565 τ.μ.
Κλιμ. 1/500



Καταρτίσθηκε 27.7.89
ο Συντάξας
ΝΙΚ. Γ. ΛΑΓΙΟΣ
Τεχνολόγος Δασοπόνος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καπανδρίτι 8/8/89
ο Δασάρχης
Δ. ΗΛ. ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ
Δασολόγος



Αριθ. 1122/89 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1680 μ2 στη θέση «Κουτρούλι» της Κοινότητας Καλάμου του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέας εκτάσεις.

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθμ. 1943/18.5.1989 πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης της οποίας η δασική βλάστηση καταστράφηκε με παράνομη εκχέρχωση, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο σκοπό για δημόσια (διακατεχόμενη) δασική έκταση, εμβαδού χιλίων εξακοσίων ογδόντα (1.680) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Κουτρούλι» της περιφέρειας της Κοινότητας Καλάμου του Νομού Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α-.όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική (διακατεχόμενη), (εκχερσωμένη παλαιότερα).

Δυτικά: Με δημόσιο (διακατεχόμενο) δάσος Χ. Πεύκης.

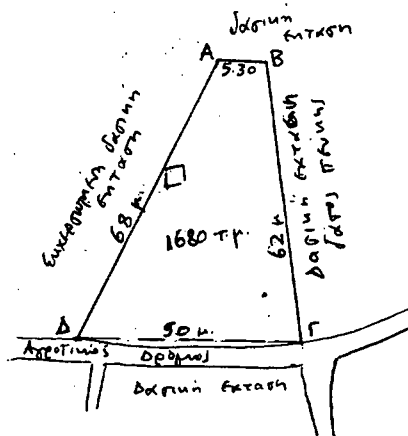
Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο.

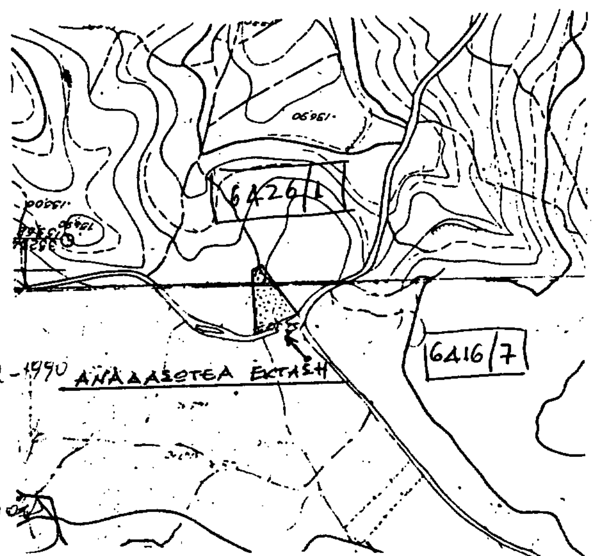
Νότια: Με δημόσια δασική (διακατεχόμενη) δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 5 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ





ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αρ. 1122/89/5-2-1990
υπόφαση Νομάρχη
Ανατολικής Αττικής
Ο Νομάρχης

Χρίστος Γούλας

Καπανδρίτι 9-5-1989
Ο Συντάξας.
ΝΙΚ. ΛΑΓΙΟΣ
Τεχνολ. δ/νιας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καπανδρίτι 18-5-1989
ο Δασάρχης
ΔΗΜ. ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

5-2-90

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3997/ΕΠΕ 719 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ της Κοινότητας Πολιτικών του Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης». όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ.(ΦΕΚ 293Δ'/16,5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτικών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών Πόλεων, που αφορούν στον Προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις διατάξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 40/26.9.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πολιτικών.

6. Την με αριθμ. 9519/ΕΠΑ 1382/86/10.4.90 Εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αρ. 5η γνωμοδότηση του 4ου/90 Πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθμ. Ζ/4219Β/1986/3.3.87 έγγραφο του Δασαρχείου Χαλκίδας.

9. Την με αριθμ. Πρωτ. 2861/ΕΠΑ 540/21.5.90 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

10. Την με αριθμ. 12η γνωμοδότηση του 5ου/90 Πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ της Κοινότητας Πολιτικών, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος. (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ: Παραλιακός Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε: Τα όρια του οικισμού α) ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ της Κοινότητας Πολιτικών του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τον α) ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ: (1, 2, 3, 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα: 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε.και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ.(ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό: α) ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ της Κοινότητας Πολιτικών αρτιότητα γηπέδου 700 τ.μ.

2. Κατά παρέκκληση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό

α) Παραλία ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ της Κοινότητας Πολιτικών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και οι καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

V. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1,1 κλ. 1:5.000) θα ευρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ευβοίας - Τομέας Ε.Π.Ε. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στο Φ.Ε.Κ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 8 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:	ΠΑΡΑΝΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ:	04315302
ΝΟΜΟΣ:	ΕΥΒΟΙΑΣ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% (ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΣΕΞ.)
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			32-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			32-40%
		4. δώματος							
		5. θόλου							(F)
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ / ≤2/3 πρόσοψης
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %			%	(F1)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

(F1) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					(F2)
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F2) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

1. Η μπαλκωτή βεράντα (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

2. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφ' όσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξαντλήσεως του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης κατ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 3997/674719/8-6-1990 απόφαση κ. Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.ΣΠΕ.

Νίκος Μπάνος
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ. :	ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04315302
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			22-40%
		4. δώματος							
		5. θόλου							(F)
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							ΠΛΑΤΟΣ ≤1,50 / ΜΗΚΟΣ ≤2/3
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(F)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				(F)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		(F)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περαιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

(F) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤1,50 μ.
Μήκος: το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 2/3 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

(F) ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					(F5)
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν παίζει ρόλο τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
1. Ημιυπαίθριος χώρος (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμορφ. χώρος και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
2. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφόσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης καθ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης ισόγειας στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 3997/επη719/8-6-1990 απόφαση κ. Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Σ.Π.Ε
Νίκος Μπάνος
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό

Αριθ. ΤΠ 4632/3504 (4)

Καθορισμός χώρου και ειδικών όρων δόμησης σε οικόπεδο εκτός σχεδίου της Κοιν. Λιμ. Χερσονήσου για ανέγερση Παιδικού Σταθμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Δ/τος «περί σχεδίου πόλεων Κωμών και οικισμών του Κράτους κλπ».
2. Τον Ν.1337/83 «περί επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις και ειδικά το άρθρο 26 αυτού, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 Ν.1512/85.
3. Τον Α.Ν. 314/68 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/71.
4. Το 113/83 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 165/Α/83) περί μεταβιβάσεως αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικού σχεδίου επιβολής προκηπίων κλπ.
5. Το άρθρο 27 Ν.1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85) περί συστάσεως Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
6. Την διαβιβασθείσα απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Λιμ. Χερσονήσου (Αριθμ. πρακτικού 17/87).
7. Την από 11.4.90 γνωμοδότηση του Σ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ του Νομού που διατυπώθηκε ατο 10ο πρακτικό.
8. Το από 22.7.88 πρακτικό της επιτροπής καταλληλότητας για ανέγερση κτιρίου Παιδικού Σταθμού.
9. Το από 2.3.90 αρ. πρωτ. 481/90 έγγραφο της Κοιν. Λ. Χερσονήσου ότι τοιχοκολλήθη η αίτηση καθορισμού χώρου και ειδικών όρων δόμησης και ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.
10. Την πρόταση της Β' φάσης μελέτης Γ. Π. Σ. Λ. Χερσονήσου όπου στην Θέση του οικοπέδου προτείνεται χρήση Σχολικών Κτιρίων.
11. Την με αρ. 10462/26.10.87 δωρεά εν ζωή ακινήτου.

Επειδή η παραπάνω έγκριση υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν.1512/85 και ο προτεινόμενος χώρος είναι κατάλληλος για την κατασκευή του Παιδικού Σταθμού Λ. Χερσονήσου όπως προκύπτει από το πρακτικό της επιτροπής καταλληλότητας για την ανέγερση των παιδικών σταθμών και την πρόταση του μελετητή του ΓΠΣ Λ. Χερσονήσου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό του χώρου του οικοπέδου που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχ/να Μηχ/κού Κ. Τσιριντάνη σε κλ. 1:200, εκτάσεως 1834,59 μ2 ιδιοκτησίας του τακτικού Παιδικού Σταθμού Λ. Χερσονήσου σαν χώρου για την ανέγερση του Παιδικού Σταθμού Κοινότητας Λ. Χερσονήσου και την έγκριση των παρακάτω ειδικών όρων δόμησης.

Αρτιότης οικοπέδου ως έχει
Πλάγιες αποστάσεις 2,50μ.
Σ.Δ. 043
Κάλυψη 25%
Αρ. ορόφων 2
Ύψος κτιρίου 7,50μ.
Απόσταση μεταξύ κτιρίων 3,50

Η απόφαση αυτή να δημόσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 21 Μαΐου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. 4633/3496 (5)

Αναγνώριση δρόμων ως προϋφισταμένων του έτους 1923 στο Τυμπάκι.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3,9 και 70
2. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ (ΦΕΚ 210 Α).
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/86 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 22Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).
4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α).
5. Την υπ' αριθμ. Ε 20014/77 εγκ. 34 του Υπουργ. Δημ. Έργων σχετικά με οδούς του έτους 1923.
6. Την από 12.12.88 αίτηση του Γεωργίου Ψωμαδάκη και το διάγραμμα που την συνοδεύει.
7. Την με αριθμ. πρωτ. 2210/7.12.88 βεβαίωση του Προέδρου της Κοινότητας Τυμπακίου.
8. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στο με αρ. 1/11.1.90 πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε τους δρόμους Ελευθερίου Καλλιονάκη και Δημ. Τζεϊρανάκη στο Τυμπάκι που φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό που συντάχθηκε από τον μηχ/κό Γιάννη Ανδρουλακάκη με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ ως δρόμους που προυπάρχουν του έτους 1923 και τους χαρακτηρίζουμε διατηρητέους.

Η παρούσα απόφαση με το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να αναρτηθεί για (20) είκοσι ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας Ηρακλείου (Θησέως 3).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 21 Μαΐου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. 236 (6)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Κέντρου αναψυχής και ξενώνα στην Ζίτσα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλ,π.» και ειδικώτερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/83 ΦΕΚ 70 Α/5.6.86 «περί εγκρίσεως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από τους Νομάρχες».
4. Την υπ' αριθμ. 53 ΦΕΚ 493 Δ'/2.6.87 απόφαση Νομάρχη με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Ζίτσας.
5. Την υπ' αριθμ. 21/90 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Ζίτσας.
6. Την γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων που διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 6/24.4.90 (θέμα 3ο).
7. Την Γ4Δ/15883/1903/88 απόφαση Υπουργού ΠΕ ΧΩ ΔΕ για την μη δημοσίευση διαγραμμάτων, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτητισμό του Κοινοτικού χώρου, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα της Τ.Υ.Δ.Κ. Ιωαννίνων σε κλίμακα 1:100, υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α, σαν χώρο για την ανέγερση Κέντρου αναψυχής και Ξενώνα στην Ζίτσα.

Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. και π.Ε. Ιωαννίνων και για διάστημα 15 ημερών.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 31 Μαΐου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 243 (7)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Νεοχωροπούλου στο Ο.Τ. 16 με τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Πνευματικού Κέντρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεως, κωμών χ.λπ.» και ειδικώτερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν. Δ/γμα 532/70.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 ΦΕΚ 70 Α/5.6.86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων από τους Νομάρχες.
4. Το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο διανομής του οικισμού.
5. Την υπ' αριθ. Θ 103/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Νεοχωροπούλου.
6. Την γνωμοδότηση του Σ. ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων που διατυ-

πώθηκε στην πράξη του με αριθ. 6/24.4.90 (θέμα 9ο).

7. Την Γ4δ/15883/1903 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την μη δημοσίευση διαγραμμάτων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεχριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου διανομής του οικισμού Νεοχωροπούλου στο Ο.Τ. 16 με τον χαρακτηρισμό της Κοινοτικής έκτασης όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση Τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200, σαν χώρου για την ανέγερση Πνευματικού Κέντρου.

Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την δημοσίευση σε ΦΕΚ στο πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. και Π.Ε. Ιωαννίνων και για διάστημα 15 ημερών.

Η ισχύς του παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 31 Μαΐου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 714 (8)

Τροποποίηση εγκεχριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Αμπελοχήπων Δήμου Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

β) Του Π.Δ. της 2.4.85 (ΦΕΚ 225/Δ/85) περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

γ) Του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α/86) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων από τους Νομάρχες.

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής του Δήμου Ιωαννιτών.

3. Τις υπ' αριθ. 311/88 και 45/89 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων.

4. Την γνώμη του Σ. ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθ. 18/20.3.89.

5. Την Γ4δ/15883/1903/88 απόφαση του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την μη δημοσίευση των διαγραμμάτων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου περιοχής Αμπελοχήπων του Δήμου Ιωαννιτών στα οικοδομικά τετράγωνα 310α, 310, 311, 312, 299, 298 και 297, όπως φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Το διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται για 15 ημέρες ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. και Π.Ε. της Ν. Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 31 Μαΐου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 283 (9)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στην Κοινότητα Χρυσοβίτσας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 191 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Κοινότητας Χρυσοβίτσας.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τις υπ' αριθ. 5/90, 38/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Χρυσοβίτσας.

6. Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Μετσόβου για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με τα υπ' αριθ. 641/90 και 4109/87 έγγραφα.

7. Την υπ' αριθ. 7/8.5.90 γνωμοδότηση του Σ. ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: Δυναμικός, συνεκτικός, αδιάφορος και ούτε (τουριστικός), παραλιακός περιαστικός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόστατο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτιών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης που αναφέρονται στο από 26.9.79 Π.Δ. Ζαγορίου (ΦΕΚ 615/Δ/79).

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται για 15 ημέρες ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. Εφαρμογών Νομ. Ιωαννίνων.

6. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ιωάννινα, 31 Μαΐου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ